Lee County Tax Collector

Noelle Branning

SOLICITUD DE

Plan de Pago a Plazos

LO QUE DEBES SABER

La Sección 197.222 F.S., permite a los propietarios pagar por adelantado los impuestos sobre la propiedad mediante un método de pago a plazos.

Para Calificar

• Los impuestos del 2026 para cada cuenta deben ser más de $100.00.

Para Inscribirse

• Complete y envíe la parte inferior de esta solicitud al Lee County Tax Collector, PO BOX 630, Fort Myers, Florida 33902-0630 **a más tardar el 30 de Abril del 2027.**

Para Confirmar la Inscripción

• La primera factura de impuestos se enviará por correo antes de Junio 1 del 2027. Comuníquese con nuestra oficina si no ha recibido su aviso para Junio 15 del 2027.

• La participación en el plan se confirma cuando se recibe y se aplica el primer pago a plazos en la fecha correspondiente.

• Una vez que se realice el primer pago, debes permanecer en el plan de pagos por el resto del año fiscal 2027.

• Después de la inscripción, no necesitas volver a aplicar cada año.

Para Cancelar Participación

• No pague la cuota de Junio y la cuenta será eliminada del Plan de Pago a Plazos. Su factura de impuestos del 2027 será enviada por correo antes de Noviembre 1 del 2027.

• Envíe una solicitud por escrito a la oficina del Recaudador de Impuestos del Condado Lee para optar por no participar en el Plan de Pago a Plazos.

• En la mayoría de los casos, pagar mediante el método de cuotas ofrece descuentos similares al 4% que se aplica si sus impuestos se pagan en Noviembre; sin embargo, no es equivalente y puede variar dependiendo de las exenciones y valores de la propiedad.

Nota: Los impuestos sobre Bienes Raíces y Propiedad Personal Tangente se vuelven delincuente en Abril 1 de cada año. Se puede emitir un certificado de impuestos sobre bienes raíces o una orden judicial sobre los impuestos de propiedad personal tangente si sus impuestos no se pagan. No recibir una factura de pago para impuestos no extiende los descuentos ni excusa la responsabilidad de los propietarios de pagar impuestos y las sanciones aplicables por pagos atrasados. El plan de pagos a plazos excluye todos los impuestos sobre la propiedad atrasados de años anteriores. Cualquier impuesto pendiente de años anteriores sigue siendo exigible y deberá pagarse fuera de este acuerdo.

A QUIÉN CONTACTAR

Recaudador de Impuestos
239.533.6000
www.leetc.com

• Prepara y envía avisos de impuestos (facturas de impuestos)

• Recauda pagos de impuestos sobre la propiedad basados en los registros certificados recibidos del Tasador de Propiedades y las Autoridades de Imposición

• Distribuye ingresos a las Autoridades de Imposición

Tasador de Propiedades
239.533.6100
www.leepa.org

• Determina los valores de las propiedades, las exenciones y las penalizaciones por presentación tardía

• Mantiene el registro de los nombres de propietario(s) evaluado(s), dirección de correo, dirección de la propiedad y descripción legal

• Envia por correo el Aviso de Impuestos Propuestos sobre Propiedades (TRIM), en Agosto, que incluye valores y fechas de audiencias públicas, sin embargo, esto no incluye las evaluaciones no-ad valorem

• Certifica el padrón de impuestos y las correcciones al Recaudador de Impuestos

Autoridades de Imposición

• Número(s) de teléfono ubicados en el frente de la factura de impuestos

• Establecer, adoptar y proporcionar la tasa milage/valoración al Tasador de Propiedades y al Recaudador de Impuestos

Bajo la ley de Florida, la comunicación con nuestra agencia, incluidas las direcciones de correo electrónico, se considera un registro público y puede ser divulgada a solicitud de un registro público.

Rev. 07/2026

Guarde la parte superior para sus registros.

SOLICITUD DE PAGO A PLAZOS DE IMPUESTOS SOBRE PROPIEDADES 2027

Para pagar los impuestos sobre la propiedad en cuotas, complete y devuelva esta solicitud a nuestra oficina a más tardar el 30 de Abril. El Recaudador de Impuestos le enviará por correo su primer aviso de pago, con instrucciones. Si no ha recibido su primer aviso antes del 15 de Junio, comuníquese con nuestra oficina.

Para ser completado por el dueño de la propiedad:

Type of Account/Tipo de Cuenta: ◯ Real Estate/Bienes Raíces ◯ Tangible/Tangente	Tax Account Number/Número de Cuenta de Impuestos:
Site/Legal Description (obtain from tax notice or website)/Dirección/Descripción legal (obtener del aviso de impuestos o página web):	
Owner's Name/Nombre del Propietario:	Phone Number/Número de Teléfono:
	Email/Correo Electrónico:
Mailing Address/Dirección de Correo:	City, State, Zip/Ciudad, Estado, Codigo Postal:
Signature/Firma:	Date Signed/Fecha:

Lee County Tax Collector

Noelle Branning

SOLICITUD DE

Plan de Pago a Plazos

FECHAS IMPORTANTES PARA RECORDAR

Descuentos por Cuotas

- 6% - Si se paga en Junio
- 4½% - Si se paga en Septiembre
- 3% - Si se paga en Diciembre
- No hay descuento si se paga en Marzo
- Abril 1 - Impuestos estan delincuentes

Calendario de Pagos

- Primer Pago - Junio
- Segundo Pago - Septiembre
- Tercer Pago - Diciembre
- Pago Final - Marzo
- Abril 1 - Impuestos estan delincuentes

Cierres por Días Feriados

Visite nuestra página web oficial o contacte nuestra oficina para conocer los días festivos en que estaremos cerrados.

HORARIOS Y UBICACIONES DE CENTROS DE SERVICIO

Lunes, Martes, Miercoles & Viernes 8:30 a.m. a 5:00 p.m.
Jueves 9:00 a.m. a 5:00 p.m.
(Excepto Días Feriados)

Bonita Springs ..... 25987 S Tamiami Trail

Cape Coral..... 1039 SE 9th Avenue

Fort Myers.....2480 Thompson Street

Lehigh Acres ..... 600 Homestead Road South

South Fort Myers.....15680 Pine Ridge Road

Dirección de Correo: PO Box 630
Fort Myers, FL 33902-0630

CALENDARIO DE PAGOS

Junio

Primer Pago:
Un cuarto del total estimado de impuestos y evaluaciones basado en el año fiscal anterior.

Descuento: 6% para pagos aplicados o mandados por correo con fecha antes del 30 de Junio.

Pagos Atrasados: Aceptado si se recibe antes del 31 de Julio y resulta en la pérdida del descuento.

Septiembre

Segundo Pago:
Un cuarto del total estimado de impuestos y evaluaciones basado en el año fiscal anterior.

Descuento: 4½% para pagos aplicados o mandados por correo con fecha antes del 30 de Septiembre.

Pagos Atrasados: Añadidos a la próxima cuota y resulta en la pérdida del descuento.

Diciembre

Tercer Pago:
Un cuarto del total estimado de impuestos y evaluaciones basado en el año fiscal anterior más la mitad del monto de impuestos ajustados.

Descuento: 3% para pagos aplicados o mandados por correo con fecha antes del 31 de Diciembre.

Pagos Atrasados: Añadidos a la próxima cuota y resulta en la pérdida del descuento.

Marzo

Cuarto Pago:
Un cuarto del total estimado de impuestos y evaluaciones basado en el año fiscal anterior más la mitad del monto de impuestos ajustados.

Descuento: No hay descuento. El pago debe ser aplicado o mandado por correo antes del 31 de Marzo.

Pagos Atrasados: Los Impuestos no pagados estarán delincuentes a partir de Abril 1.

Nota: Si el pago de la cuota de Junio no se recibe y se aplica antes del 31 de Julio, la cuenta será retirada del plan. Una factura de impuestos por el monto total adeudado será enviada por correo antes de Noviembre 1. Una vez retirada, se requiere una nueva solicitud para volver a entrar en el Plan de Pago a Plazos.

COMPLETA LA SOLICITUD Y DEVUELVE LA PARTE INFERIOR AL RECAUDADOR DE IMPUESTOS DEL CONDADO LEE.

MANTENGA LA PARTE SUPERIOR PARA SUS REGISTROS.

LEE COUNTY TAX COLLECTOR
PO BOX 630
FORT MYERS, FL 33902